

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc tìm người thừa kế

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 65/2022/DS-PT ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 14/2019/DSST ngày 15 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai).

Theo nội dung các bản án, quyết định thi hành án nêu trên thì:

- Bà Bùi Thị Mê và bà Trương Phùng Đăng, cùng địa chỉ: 50/3, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nay là khu phố Bình Đa, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai được quyền sở hữu, sử dụng: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 08, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai có diện tích 4259,4m², theo bản đồ hiện trạng khu đất số 4708/2016 ngày 15/7/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1). Trong đó có 1163m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 3096,4m² nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu; nhà tình nghĩa có diện tích xây dựng 274m², cấu trúc: 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, khu bếp + vệ sinh; kết cấu: móng, cột gạch, tường gạch, sơn nước; mái lợp tôn; nền lát gạch ceramic + xi măng; cửa đi và cửa sổ khung sắt kính nhôm và toàn bộ cây trồng trên đất;

- Bà Trương Phùng Đăng, địa chỉ: 50/3, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nay là khu phố Bình Đa, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai được quyền sở hữu, sử dụng: Phần đất có diện tích 1.316,90m² và toàn bộ cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 07, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai theo bản đồ hiện trạng khu đất số 5438/2016 ngày 19/8/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phần đất được giới hạn bởi các

mốc (7, 8, 9, 10, 25, 7) (trong đó có 406m² nằm trong quy hoạch đất công viên cây xanh; 875,9m² nằm trong quy hoạch đất ở dự án, 35m² nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu).

Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai xác minh điều kiện thi hành án thì được biết: bà Trương Phùng Đăng, sinh ngày 13/11/1960, thẻ căn cước công dân số 075160007914 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021, đã chết ngày 18/7/2022, UBND phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai cấp Trích lục khai tử số 104/2022/TLKT ngày 19/7/2022. Hiện nay chưa xác định được người thừa kế của bà Trương Phùng Đăng.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các cá nhân, tổ chức được hưởng thừa kế đối với tài sản nêu trên của bà Trương Phùng Đăng biết trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày niêm yết, đăng báo thì đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Nai, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên tỉnh Đồng Nai để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Các cá nhân, tổ chức phải có các tài liệu, chứng cứ, chứng minh là người được hưởng thừa kế của bà Trương Phùng Đăng.

Hết thời hạn nêu trên, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- bà Bùi Thị Mè (để biết);
- ông Trương Ngọc Thành (để biết);
- VKSND khu vực 1 – Đồng Nai (KSTHA);
- UBND phường Trần Biên (phối hợp, niêm yết);
- Đăng báo;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Hương